

proyecto
básico + ejecución

obra de adecuación y reforma de edificio para
vestuarios del personal del Ayuntamiento



Ayuntamiento de
La Cisterniga

FASE 1

MEDICIONES y PRESUPUESTO

conforme al CTE (Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación)



En FUENSALDAÑA (Valladolid) , septiembre de 2022

EL ARQUITECTO

Fdo: VICTOR CALVO

Emplazamiento:

Calle ESCUELAS

L A CISTERNIGA (VALLADOLID)

Propiedad:

AYUNTAMIENTO

LA CISTERNIGA



Proyecto b+e

obra de adecuación y reforma de edificio para vestuarios del personal del Ayuntamiento

AYUNTAMIENTO de LA CISTERNIGA (VALLADOLID)



PRESUPUESTO POR CAPITULOS

MEDICIONES

CAPITULO 01 URBANIZACION EXTERIOR

CODIGO	DESCRIPCION	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPITULO 01.01 ACCESO PARCELA y CERRAMIENTO FRENTE									
01.01.01	m. VALLA ENREJADO GALV. PLIEGUES Valla metálica móvil de módulos prefabricados de 3,50x2,00 m. de altura, enrejados de malla de D=5 mm. de espesor con cuatro pliegues de refuerzo, bastidores verticales de D=40 mm. y 1,50 mm. de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado de 230x600x150 mm., separados cada 3,50 m., accesorios de fijación, considerando 5 usos, incluso montaje y desmontaje. s/R.D. 486/97.								
	- vallado provisional seguridad	2	7,00			14,00			
		1	10,50			10,50			
							24,50	3,57	87,47
01.01.02	m. LEVANTADO VALLADO MALLA SIMPLE TORSION Levantado sin recuperación de vallado continuo de malla de simple torsión de 2,00 m. de altura, por medios manuales, en cerramiento frente parcela i/ p.p. de retirada de postes, tornapuntas y tensores, con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	- frente parcela	1	4,95			4,95			
		1	9,60			9,60			
		1	5,90			5,90			
							20,45	4,57	93,46
01.01.03	m2 DEMOLICION SOLERAS H.A.<15cm.C/COMP. Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm. de espesor, con compresor, incluso corte previo con disco de widia, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	- acceso	1	25,75			25,75			
	- ciment. vallado	1	4,60	0,60		2,76			
		1	9,35	0,60		5,61			
		1	2,50	0,60		1,50			
							35,62	23,51	837,43
01.01.04	m3 EXC.ZANJA A MÁQUINA T. FLOJOS Excavación en zanjas, en terrenos flojos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, con carga sobre contenedor y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	- acceso	1	25,75		0,20	5,15			
	- ciment. vallado	1	4,60	0,50	0,50	1,15			
		1	9,35	0,50	0,50	2,34			
		1	2,50	0,50	0,50	0,63			
							9,27	23,87	221,27



01.01.05	m3 RELLE/APIS.MANUAL CON APORTE ZAHORRA								
	Relleno, extendido y apisonado de zahorras a cielo abierto, por medios manuales, en tongadas de 10 cm. de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, incluso aporte de zahorras, regado de las mismas y refino, y con p.p. de medios auxiliares, considerando el suministro de las zahorras y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	- acceso	1	25,75		0,15	3,86			
							3,86	46,30	178,72
01.01.06	m2 SOLER.HA-25, 15cm.ARMA.#15x15x6								
	Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en central, i/ vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE-08. y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	- acceso	1	25,75			25,75			
	- remate interior sobre zapata	1	4,60	0,40		1,84			
		1	9,35	0,40		3,74			
		1	2,50	0,40		1,00			
							32,33	29,94	967,96
01.01.07	m3 HORMIGON LIMPIEZA HM-20/P/20/I V. MANUAL								
	Hormigón en masa HM-20 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en obra para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según normas NTE , EHE-08 y CTE-SE-C. y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	- ciment. vallado	1	4,60	0,50	0,10	0,23			
		1	9,35	0,50	0,10	0,47			
		1	2,50	0,50	0,10	0,13			
							0,83	89,13	73,98
01.01.08	m3 HORMIGON ARM. HA-25/P/20/I V.MANUAL								
	Hormigón armado HA-25 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (75 kg/m3.), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ , EHE-08 y CTE-SE-C.								
	- ciment. vallado	1	4,60	0,50	0,40	0,92			
		1	9,35	0,50	0,40	1,87			
		1	2,50	0,50	0,40	0,50			
							3,29	273,19	898,80
01.01.09	m3 HORMIGON BLANCO.ARM. HA-25/B/20/I 2 CARAS 0,20 V.GRÚA								
	Hormigón blanco armado HA-25N/mm2, consistencia plástica, Tmáx. 20 mm. para ambiente normal, elaborado en central, en relleno de muretes-zócalos de 20 cm. de espesor, incluso colocación de berenjenos, armadura (95 kg/m3), encofrado y desencofrado con paneles metálicos a dos caras, vertido, encofrado y desencofrado, vibrado y colocado. Según normas NTE-CCM , EHE-08 y CTE-SE-C.								
	- zócalo vallado	1	4,60	0,20	0,65	0,60			
		1	9,35	0,20	0,75	1,40			
		1	2,50	0,20	0,80	0,40			
							2,40	470,75	1.129,80
01.01.10	m2 FÁB.BLOQ.HORM.MARFIL.40x20x20 C/VT								
	Fábrica de bloques huecos de hormigón marfil de 40x20x20 cm., tipo split acabado rústico a una cara, colocado a una cara vista, recibidos con mortero de cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R y arena de río M-10/BL, relleno de hormigón de 330 kg. de cemento/m3. de dosificación y armaduras tipo Murfor según normativa, i/p.p. de ejecución de encuentros y piezas especiales, llagueado, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6 y CTE-SE-F, medida a cinta corrida.								
	- cerramiento frente parcela	1	5,00		1,80	9,00			
		1	9,35		1,80	16,83			
		1	5,90		1,80	10,62			
							36,45	71,93	2.621,85



01.01.11	m. ALBARDILLA H.PREFABRICADO MARFIL a=25cm Albardilla de hormigón prefabricado en color marfil en piezas de 25 cm. de ancho y 20 cm. de largo con doble goterón, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medida en su longitud. - cerramiento frente parcela	1 1 1	5,00 9,35 5,90	5,00 9,35 5,90				
					20,25	20,30		411,08
01.01.12	ud ALQ. CONTENEDOR 5 m3 Servicio de entrega y recogida de contenedor de 5 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.	4		4,00				
					4,00	153,32		613,28
01.01.13	m2 PINTURA AL ESMALTE SOBRE CERRAJERIA Esmalte sobre soporte metálico (celosias, rejas y barandas) dos manos y una mano de minio electrolítico, i/raspados de óxidos y limpieza manual. - portón acceso	2	3,20	2,35	15,04			
					15,04	11,67		175,52
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.01 ACCESO PARCELA y CERRAMIENTO FRENTE								8.310,62

SUBCAPITULO 01.02 ACCESO EDIFICIO (cumplimiento accesibilidad)

01.02.01	m. DEMOL.PELDAÑOS I/LAD. C/MART. Demolición de peldaños de cualquier tipo de material, incluido el peldañado de ladrillo, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. - escalera exterior	1 1 1 1	4,00 5,55 7,10 8,65	4,00 5,55 7,10 8,65				
					25,30	8,56		216,57
01.02.02	m3 DEMOLICION MACIZADO ESCALERA Demolición completa de macizado soporte escalera de acceso, formado por fábricas de ladrillo cerámico o de hormigón, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	1	5,10	2,20	0,60	6,73		
					6,73	62,21		418,67
01.02.03	m2 DEMOLICION SOLERAS H.A.<15cm.C/COMP. Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm. de espesor, con compresor, incluso corte previo con disco de vidia, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. - rampa acceso - descansillo acceso - nueva escalera - nueva rampa	1 1 1 1	2,35 1,70 2,75 8,45	1,70 0,80 2,50 1,25	4,00 1,36 6,88 10,56			
					22,80	23,51		536,03
01.02.04	ud ALQ. CONTENEDOR 5 m3 Servicio de entrega y recogida de contenedor de 5 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km. - demoliciones acceso - mov.tierras - canalizaciones interiores	3 1 1			3,00 1,00 1,00			
					5,00	153,32		766,60



01.02.05	m3 EXC.ZANJA A MÁQUINA T. FLOJOS								
	Excavación en zanjas, en terrenos flojos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, con carga sobre contenedor y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	- nueva escalera	1	2,75	2,50	0,25	1,72			
	- nueva rampa	1	8,45	1,25	0,25	2,64			
							4,36	23,87	104,07
01.02.06	m3 RELLE/APIS.MANUAL CON APOORTE ZAHORRA								
	Relleno, extendido y apisonado de zahorras a cielo abierto, por medios manuales, en tongadas de 10 cm. de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, incluso aporte de zahorras, regado de las mismas y refino, y con p.p. de medios auxiliares, considerando el suministro de las zahorras y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	- nueva escalera	1	2,75	2,50	0,20	1,38			
	- nueva rampa	1	8,45	1,25	0,20	2,11			
							3,49	46,30	161,59
01.02.07	m2 SOLER.HA-25, 15cm.ARMA.#15x15x6								
	Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm ² , T _{máx.} 20 mm., elaborado en central, i/ vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE-08. y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	- nueva escalera	1	2,75	2,50		6,88			
	- nueva rampa	1	8,45	1,25		10,56			
							17,44	29,94	522,15
01.02.08	m2 FÁB.LADR.PERFORADO 10cm. 1P. MORT.M-5								
	Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm. de 1 pie de espesor en perímetro escalera, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-08, NTE-FFL, CTE-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m ² .								
	- rampa	2	3,00		0,25	1,50			
		2	2,85		0,35	2,00			
		2	3,25		0,55	3,58			
	- descansillo escalera	2	2,75		0,55	3,03			
		2	2,00		0,55	2,20			
	- peldaños	1	2,75		0,40	1,10			
		1	2,75		0,25	0,69			
		1	2,75		0,10	0,28			
							14,38	49,37	709,94
01.02.09	m2 FÁB.LADR.PERF.7cm. 1/2P.MORT.M-5								
	Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm., de 1/2 pie de espesor en apoyos teblero rampa, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-08, NTE-FFL, CTE-SE-F.								
	- rampa	1	3,00		0,25	0,75			
		1	2,85		0,35	1,00			
		1	3,25		0,55	1,79			
	- descansillo escalera	1	2,75		0,55	1,51			
							5,05	38,88	196,34
01.02.10	m2 TABLERO CERÁMICO M-H+3cm. MORT. I/ARM.								
	Tablero de cubierta formado por rasillón cerámico machihembrado de 100x25x4 cm. para formación de pendientes en cubiertas, apoyado sobre cualquier elemento estructural de cubierta (no incluido) y capa de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5, elaborado en obra de 6 cm. de espesor, incluso mallazo electrosoldado de 20x30 cm. D = 4/4 mm., embebido en el mortero, regleado, incluso replanteo, roturas y limpieza, medios auxiliares, según NTE-QTT-29/31. Medido en verdadera magnitud.								
	- rampa	2	3,00	1,25		7,50			
		1	2,25	1,25		2,81			
	- descansillo escalera	1	3,00	1,65		4,95			
							15,26	56,67	864,78



01.02.11	m2 IMPERMEABILIZ. MONOCAPA PN-1							
	Impermeabilización monocapa constituida por: lámina asfáltica de betún plastomérico APP Super Morterplas tipo (LBM-40-PE+PE), en posición flotante respecto al soporte, salvo en perímetros y puntos singulares. Lista para proteger con protección pesada. Cumple la norma UNE 104-402/96, según membrana PN-1.							
	- rampa	2	3,00	1,25	7,50			
		1	2,25	1,25	2,81			
	- descansillo escalera	1	3,00	1,65	4,95			
						15,26	22,86	348,84
01.02.12	m2 ENFOSC. MAESTR.-FRATAS. M-5 VER.							
	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, en paramentos verticales de 15 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-7, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medido deduciendo huecos.							
	- rampa	1	3,00	0,25	0,75			
		1	2,85	0,35	1,00			
		1	3,25	0,55	1,79			
	- descansillo escalera	1	1,65	0,55	0,91			
		2	0,85	0,40	0,68			
						5,13	13,52	69,36
01.02.13	m2 PINTURA PLAST. ACRIL. MATE LAVABLE B/COLOR							
	Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.							
	- rampa	1	3,00	0,25	0,75			
		1	2,85	0,35	1,00			
		1	3,25	0,55	1,79			
	- descansillo escalera	1	1,65	0,55	0,91			
		2	0,85	0,40	0,68			
						5,13	6,61	33,91
01.02.14	m2 PAVIMENTO BALDOSA CEM.IMIT.PIEDRA 50x50 RUGOSA							
	Pavimento de baldosa hidráulica de cemento textura pétreo acabado rugoso, en color, alta resistencia, de 50x50 cm., sentada con mortero de cemento, sobre solera, sin incluir esta, i/p.p. de junta de dilatación, enlechado y limpieza y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.							
	- rampa	2	3,00	1,25	7,50			
		1	2,25	1,25	2,81			
	- descansillo escalera	1	3,00	1,40	4,20			
						14,51	53,56	777,16
01.02.15	m. RODAPIÉ TERRAZO 30x7 REBAJADO							
	Rodapié de terrazo pulido en fábrica en piezas de 30x7 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de miga (M-5), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X 1/2 y limpieza, s/NTE-RSR-26, medido en su longitud.							
	- cota + 0.00	1	8,45		8,45			
		1	1,10		1,10			
		1	2,40		2,40			
	- cota + 0.55	1	9,75		9,75			
		1	0,40		0,40			
						22,10	12,97	286,64
01.02.16	m. REMATE LATERAL PAVIMENTO "L" ACERO INOX. 40 mm.							
	Remate lateral canto pavimento mediante la colocación de un angular de 40mm de acero inoxidable, colocado mediante adhesivo tipo SIKA-FLEX.							
		1	8,50		8,50			
		1	0,30		0,30			
		1	1,65		1,65			
						10,45	55,09	575,69
01.02.17	m. PELDAÑO PIEDRA ARTIFICIAL 31cm							
	Peldaño huella y tabica de piedra artificial de 31x3 cm. tipo italiano, con acabado abujardado en fábrica, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medida en su longitud.							
		4	2,75		11,00			
						11,00	25,31	278,41



01.02.18	m. RECIBIDO BARANDILLA MORT.							
	Recibido de barandilla, recibidos los postes con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocada y aplomada, i/ colocación de placas metálicas, material auxiliar, limpieza y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medida la longitud realmente ejecutada.							
		1	8,95		8,95			
		1	1,25		1,25			
		1	2,55		2,55			
						12,75	20,73	264,31
01.02.19	m. BARANDILLA TUBO 90cm.TUBO VERT.40x40x3							
	Barandilla adaptada de 90 cm. de altura, construida con tubos huecos de acero laminado en frío, con pasamanos de 40 mm. de diametro de acero inoxidable, tubo intermedio e inferior y montantes verticales de tubo de 40x40x3mm. en "L", colocados cada 1,00 m., soldados entre sí, elaborada en taller y montaje en obra i/ fijación mediante placa 15x15 atornillada o anclada con patillas.							
		1	1,25		1,25			
		1	2,55		2,55			
						3,80	145,75	553,85
01.02.20	m. BARANDILLA ADAPTADA DOBLE PASAMANOS Y RODAPIE							
	Barandilla adaptada de 90 cm. de altura, construida con tubos huecos de acero laminado en frío, con doble pasamanos de 40 mm. de diametro de acero inoxidable, rodapié inferior ciego de chapa lisa de 150 mm. con doble pliegue en refuerzo de vivo, tubo inferior y montantes verticales de tubo de 40x40x3mm. en "L", colocados cada 1,00 m., soldados entre sí, elaborada en taller y montaje en obra i/ fijación mediante placa 15x15 atornillada o anclada con patillas.							
	- rampa	1	8,95		8,95			
						8,95	204,91	1.833,94
01.02.21	m2 PINTURA AL ESMALTE SOBRE CERRAJERIA							
	Esmalte sobre soporte metálico (celosias, rejas y barandas) dos manos y una mano de minio electrolítico, i/raspados de óxidos y limpieza manual.							
		2	1,25	1,00	2,50			
		2	2,55	1,00	5,10			
		2	8,95	1,00	17,90			
						25,50	11,67	297,59
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.02 ACCESO EDIFICIO (cumplimiento accesibilidad)								9.816,44

SUBCAPITULO 01.03 INSTALACION ABASTECIMIENTO AGUA

01.03.01	m2 DEMOLICION SOLERAS H.A.<15cm.C/COMP.							
	Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm. de espesor, con compresor, incluso corte previo con disco de widia, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.							
	- interior parcela	1	12,00	0,40	4,80			
		1	18,00	0,50	9,00			
		1	5,50	0,50	2,75			
		1	1,00	0,50	0,50			
						17,05	23,51	400,85
01.03.02	m3 EXC.ZANJA A MÁQUINA T. FLOJOS							
	Excavación en zanjas, en terrenos flojos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, con carga sobre contenedor y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.							
	- abastecimiento	1	6,00	0,30	0,35	0,63		
	- interior parcela	1	12,00	0,40	0,35	1,68		
		1	18,00	0,50	0,35	3,15		
		1	5,50	0,50	0,35	0,96		
		1	1,00	0,50	0,35	0,18		
						6,60	23,87	157,54



01.03.03	ud ACOMETIDA DN75 mm. 1 1/2" POLIETIL. Acometida a la red general municipal de agua DN75 mm., hasta una longitud máxima de 8 m., realizada con tubo de polietileno de 40 mm. de diámetro nominal de alta densidad, con collarín de toma de P.P., derivación a 1 1/2", codo de latón, enlace recto de polietileno, llaves de esfera latón roscar de 1 1/2", i/p.p. de piezas especiales y accesorios, terminada y funcionando, s/CTE-HS-4. Medida la unidad terminada. I/ suministro y colocación tapa registro embebida en el pavimento.	1		1,00		1,00	434,46	434,46
01.03.04	ud CONTADOR ANTIHIELLO DN40- 1 1/2" EN ARMARIO Contador de agua antihielo de 1 1/2", colocado en armario de acometida, conexionado al ramal de acometida y a la red de distribución interior, incluso instalación de dos válvulas de esfera de 1 1/2", grifo de prueba, válvula de retención y demás material auxiliar, montado y funcionando, incluso timbrado del contador por la Delegación de Industria, y sin incluir la acometida, ni la red interior. s/CTE-HS-4.	1		1,00		1,00	357,09	357,09
01.03.05	m. TUBO ALIM. POLIETILENO DN32 mm. 1" ENTERRADA Tubería para instalación de gas, enterrada, formada por tubo de polietileno de alta densidad PE100 de 32 mm. de diámetro exterior, que enlaza la llave de paso del inmueble con el contador general ubicado en armario a pie de parcela, i/ p.p. de piezas especiales y accesorios. Colocada en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la canalización con la misma arena; compactando y tapado posterior de la zanja. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación.	1	12,00		12,00			
		1	18,00		18,00			
		1	5,50		5,50			
		1	3,00		3,00			
						38,50	22,80	877,80
01.03.06	m2 SOLERA HORMIG.HM-20/P/20 e=10cm Solera de hormigón en masa de 10 cm. de espesor, realizada con hormigón HM-20 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE-08. - interior parcela	1	12,00	0,40	4,80			
		1	18,00	0,50	9,00			
		1	5,50	0,50	2,75			
		1	1,00	0,50	0,50			
						17,05	11,31	192,84
01.03.07	ud AYUDA ALBAÑ. INST. ABASTECIMIENTO Ayuda de cualquier tipo de trabajo de albañilería para instalación de abastecimiento y red exterior de distribución en urbanización, i/p.p. de pequeño material, material auxiliar, recibido de armarios, cajetines de registro, aperturas, cajeos en muro y tapado de rozas, limpieza y medios auxiliares. Medido por unidad terminada.	1			1,00			
						1,00	156,05	156,05
01.03.08	ud ARQUETA PREF. PVC 40x40 cm. Arqueta prefabricada registrable de PVC de 40x40 cm., con tapa y marco de PVC incluidos. Colocada sobre cama de arena de río de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5.	1			1,00			
						1,00	100,69	100,69
01.03.09	ud BOCA RIEGO TIPO EQUIPADA Boca de riego tipo Ayuntamiento, diámetro de salida de 32 mm., completamente equipada, i/conexión a la red de distribución, instalada.	1			1,00			
						1,00	111,01	111,01



01.03.10	ud ACOMETIDA A CASETA DN20 mm. POLIETIL.								
	Acometida agua a caseta prefabricada DN20 mm., hasta una longitud máxima de 6 m., realizada con tubo de polietileno de 20 mm. de diámetro nominal de alta densidad, con collarín de toma de P.P., derivación", codo de latón, enlace recto de polietileno, llave de esfera latón roscar d, i/p.p. de piezas especiales y accesorios, terminada y funcionando, s/CTE-HS-4. Medida la unidad terminada.	1				1,00		57,62	57,62
							1,00		
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.03 INSTALACION ABASTECIMIETO AGUA.....								2.845,95

SUBCAPITULO 01.04 INSTALACION SUMINISTRO DE GAS

01.04.01	m2 DEMOLICION SOLERAS H.A.<15cm.C/COMP.								
	Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm. de espesor, con compresor, incluso corte previo con disco de widia, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	1	4,75	0,40		1,90			
							1,90	23,51	44,67
01.04.02	m3 EXC.ZANJA A MÁQUINA T. FLOJOS								
	Excavación en zanjas, en terrenos flojos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, con carga sobre contenedor y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	1	4,75	0,40	0,35	0,67			
							0,67	23,87	15,99
01.04.03	m2 SOLERA HORMIG.HM-20/P/20 e=10cm								
	Solera de hormigón en masa de 10 cm. de espesor, realizada con hormigón HM-20 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE-08.	1	4,75	0,40		1,90			
							1,90	11,31	21,49
01.04.04	ud PROYECTO TECNICO INT. TERMICA y LEGALZ.INST.								
	Redacción de proyecto técnico específico redactado por Técnico Competente, para la legalización de la instalación térmica, emisión de Boletines, inspección OCA y cuantos requisitos sean requeridos por la Normativa vigente y Organismos competentes.	1				1,00			
							1,00	1.117,94	1.117,94
01.04.05	ud CONTADOR GAS G-16								
	Contador de gas tipo G-16 realizada con acero DIN 2440 sin soldadura de D=2", con válvula de esfera de corte general para instalaciones receptoras, // armario empotrado, contador, regulador y p/p de accesorios, instalada.	1				1,00			
							1,00	2.137,66	2.137,66
01.04.06	m. TUBERÍA GAS PE D=32 mm.SDR 11								
	Tubería enterrada, en polietileno de D=32 mm. SDR 11, para redes de distribución de gas, instalada mediante soldadura por termofusión, incluso pruebas de presión y p.p. de accesorios (codos, tés, manguitos, caps, banda de señalización, etc.). Colocada en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la canalización con la misma arena; compactando y tapado posterior de la zanja. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación.	1	25,00			25,00			
		1	5,00			5,00			
		1	3,00			3,00			
							33,00	17,48	576,84



01.04.07	m. TUBERÍA DE COBRE D=33/35 mm. Tubería para gas en cobre de 1 mm. de espesor de D=33/35 mm, para instalaciones receptoras, i/p.p de accesorios y pruebas de presión.	1	5,00		5,00		5,00	19,73	98,65
01.04.08	ud VÁLVULA GAS D=1" Instalación de válvula para instalaciones receptoras de gas, en D=1", i/p.p. de accesorios de conexión con la tubería.	3			3,00		3,00	23,04	69,12
01.04.09	ud VÁLVULA GAS D=1 1/2" Instalación de válvula para instalaciones receptoras de gas, en D=1 1/2", i/p.p. de accesorios de conexión con la tubería.	1			1,00		1,00	42,02	42,02
01.04.10	ud AYUDA ALBÑ. INST. SUMINISTRO DE GAS Ayuda de cualquier tipo de trabajo de albañilería para instalación de suministro de gas y red exterior de distribución en urbanización, i/p.p. de pequeño material, material auxiliar, recibido de armarios, cajetines de registro, apertura y tapado de rozas, limpieza y medios auxiliares. Medido por unidad terminada.	1			1,00		1,00	60,94	60,94
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.04 INSTALACION SUMINISTRO DE GAS.....									4.185,32

SUBCAPITULO 01.05 ACTUACIONES PREVIAS INST. CASETA PREFABRICADA

01.05.01	m2 SOLER.HA-25, 10cm.ARMA.#20x30x5 i/ FILM POLIET. Solera de hormigón de 10 cm. de espesor medio, encofrada en perímetro, realizada con hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., para nivelación y asiento de caseta prefabricada, i/ colocación previa de film de polietileno vertido, colocación y armado con mallazo 20x30x5, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE-08. - base caseta	1	9,60	6,00		57,60		57,60	17,45	1.005,12
01.05.02	m2 DEMOLICION SOLERAS H.A.<15cm.C/COMP. Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm. de espesor, con compresor, incluso corte previo con disco de widia, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. - inst. elec - inst. saneamiento	1 1	3,00 7,50	0,40 0,30		1,20 2,25		3,45	23,51	81,11
01.05.03	m3 EXC.ZANJA A MÁQUINA T. FLOJOS Excavación en zanjas, en terrenos flojos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, con carga sobre contenedor y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. - inst. elec - inst. saneamiento	1 1	3,00 7,50	0,40 0,30	0,30 0,30	0,36 0,68		1,04	23,87	24,82



01.05.04	m2 SOLERA HORMIG.HM-20/P/20 e=10cm Solera de hormigón en masa de 10 cm. de espesor, realizada con hormigón HM-20 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE-08. - inst. elec 1 3,00 0,40 1,20 - inst. saneamiento 1 7,50 0,30 2,25	3,45	11,31	39,02
01.05.05	m. TUBERIA PVC SERIE B J.PEG. 75 mm. Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 75 mm. encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5. y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. - caseta prefabrica 1 8,00 8,00	8,00	13,39	107,12
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.05 ACTUACIONES PREVIAS INST. CASETA PREFABRICADA				1.257,19

SUBCAPITULO 01.06 REBAJE DE ACERAS

01.06.01	m2 DEMOL.SOLADO BALDOSAS C/MART. Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. - rebaje 2 4,00 8,00	8,00	7,93	63,44
01.06.02	m2 DEMOLICION SOLERAS H.A.<15cm.C/COMP. Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm. de espesor, con compresor, incluso corte previo con disco de widia, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. - rebaje 2 4,00 8,00	8,00	23,51	188,08
01.06.03	m. BORD.HORM. MONOCAPA GRIS 8-9x19 cm. Bordillo de hormigón monocapa, color gris, de 8-9x19 cm., arista exterior biselada, colocado sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I, de 10 cm. de espesor, rejuntado y limpieza, incluso levantado del existente, rebaje del terreno, excavación previa necesaria y el relleno posterior. 2 6,00 12,00	12,00	32,18	386,16
01.06.04	m2 SOLER.HA-25, 15cm.ARMA.#15x15x6 Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE-08. y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. - rebaje 2 4,00 8,00	8,00	29,94	239,52
01.06.05	m2 PAV.LOSETA 4 PAST.CEM.GRIS 20x20 Pavimento de loseta hidráulica, 4 pastillas, color gris de 20x20 cm. sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I de 10 cm., sentada con mortero de cemento, i/p.p. de junta de dilatación, enlechado y limpieza. - rebaje 2 4,50 9,00	9,00	25,53	229,77
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.06 REBAJE ACERAS				1.106,97

TOTAL CAPÍTULO 01 URBANIZACION EXTERIOR..... 27.522,49



CAPITULO 02 DEMOLICIONES y DESMONTAJES

CODIGO	DESCRIPCION	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.01	m2 LEVANTADO MAMPARA CIEGA Levantado, por medios manuales, de mampara fabricada en madera, aluminio, PVC o equivalentes, i/retirada previa del acristalamiento existente, apilado de materiales aprovechables en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares.								
	- mampara separadora	2	5,20		2,55	26,52			
	- armarios baños	1	0,90		2,40	2,16			
		1	1,00		2,40	2,40			
		1	0,60		2,40	1,44			
							32,52	6,09	198,05
02.02	m2 LEVANTADO CARP.EN TABIQUES MANO Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	- baños	3	0,80		2,10	5,04			
							5,04	12,18	61,39
02.03	m2 LEVANTADO CARP.EN MUROS A MANO Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	- Pta. entrada	1	0,90		2,20	1,98			
	- pta. almacén	1	0,90		2,10	1,89			
							3,87	12,79	49,50
02.04	m2 DEMOLICION FALSO TECHO DESMONTABLE Demolición de falsos techos desmontables formada por perfilera vista y placas ligeras de 1200x600 mm, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	- sala 1	1	8,70	5,45		47,42			
	- sala 2	1	8,66	5,45		47,20			
	- vestíbulo acceso	1	2,45	5,45		13,35			
							107,97	1,51	163,03
02.05	m2 LEVANTADO PAVIMENTO PEGADO MAN. Levantado de pavimentos pegados de PVC o goma, por medios manuales sin incluir la base soporte, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	- sala 1	1	8,80	5,45		47,96			
	- sala 2	1	8,70	5,45		47,42			
	- vestíbulo acceso	1	2,70	5,45		14,72			
							110,10	2,68	295,07
02.06	m2 DEMOLICION ALICATADOS C/MART.ELEC. Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	- baño 1	1	7,75		2,40	18,60			
	- baño 2	1	4,65		2,40	11,16			
	- acceso baños	1	6,10		2,40	14,64			
	- puertas	-5	0,80		2,10	-8,40			
							36,00	9,03	325,08
02.07	ud LEVANTADO APARATO SANITARIO Levantado de aparatos sanitarios y accesorios, por medios manuales excepto bañeras y duchas, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	- inodoro	2				2,00			
	- lavabo	2				2,00			
							4,00	16,25	65,00



02.08	ud LEVANT.INST.FONT./DESAG. 2 BAÑOS Levantado de tuberías de fontanería y de desagües de dos baños existentes, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	1				1,00			1,00	148,14	148,14
02.09	ud LEVANTADO RADIADORES A MANO Levantado de radiadores para su posterior recolocación, por medios manuales, incluso acopio , limpieza pormenorizada y con p.p. de medios auxiliares.	9				9,00			9,00	7,79	70,11
02.10	ud LEVANT.INSTALAC.ELÉCTRICA e ILUMINACION Levantado de canalizaciones eléctricas y luminarias para una construcción de < 150 m2, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	1				1,00			1,00	91,80	91,80
02.11	m2 DEMOLICION TABICÓN LAD.HUECO DOBLE Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. - baños	1 1	2,05 2,15	2,40 2,40	4,92 5,16				10,08	10,42	105,03
02.12	m3 DEMOLICION MURO LADR. MACIZO A MANO Demolición, por medios manuales, de fábrica de ladrillo macizo recibido con mortero de cemento, i/retirada de escombros a pie de carga, apeos necesarios y p.p. de maquinaria auxiliar de obra. - machón pta.entrada - desplazamiento puerta aseo adaptado - nueva pta. exterior almacén	1 1 1	0,20 0,80 0,10	0,45 0,40 0,20	2,30 2,30 2,30	0,21 0,74 0,05			1,00	306,94	306,94
02.13	m2 DEMOLICION SOLERAS H.M.<25cm.C/COMP. Demolición de soleras de hormigón en masa, hasta 25 cm. de espesor, con compresor, incluso corte previo, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. - saneamiento interior	2 2	7,20 4,50	0,80 0,80	11,52 7,20				18,72	39,17	733,26
02.14	m. DEMOLICION ARQUETA L.MAC. A MANO Demolición de arqueta existente, de ladrillo macizo, por medios manuales, incluso desmontado de tapa PVC y cerco, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. - zona baños	1				1,00			1,00	29,79	29,79
02.15	ud ALQ. CONTENEDOR 5 m3 Servicio de entrega y recogida de contenedor de 5 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.	4				4,00			4,00	153,32	613,28
TOTAL CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES y DESMONTAJES.....											3.255,47



CAPITULO 03 RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO

CODIGO	DESCRIPCION	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.01	m3 EXC.ZANJA A MÁQUINA T. FLOJOS Excavación en zanjas, en terrenos flojos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, con carga sobre contenedor y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	- saneamiento interior	2	7,20	0,80	0,20	2,30			
		2	4,50	0,80	0,20	1,44			
	- arquetas	2	0,80	0,80	0,50	0,64			
							4,38	23,87	104,55
03.02	ud ARQUETA LADRI.REGISTRO 51x51x85 cm. c/ TAPA PVC Arqueta de registro de 51x51x85 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm. de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento M-15 redondeando ángulos, ligeramente armada con mallazo, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento M-15, y con tapa y marco de PVC, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5.								
	- arqueta general (renovación)	1				1,00			
							1,00	109,73	109,73
03.03	ud ARQUETA LADRI.REGISTRO 38x38x50 cm. C/ TAPA PVC Arqueta de registro de 38x38x50 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm. de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento M-15 redondeando ángulos, ligeramente armada con mallazo, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento M-15, y con tapa y marco de PVC, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5.								
	- int. vest.	2				2,00			
							2,00	74,33	148,66
03.04	m. TUBO PVC LISO MULTICAPA ENCOL. 110mm Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 90-110 mm. encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5. y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	- entronque inodoros	5	0,75			3,75			
		1	1,20			1,20			
	- sumideros sifonicos vest.	1	2,00			2,00			
		2	1,50			3,00			
		1	0,75			0,75			
							10,70	18,33	196,13
03.05	m. TUBO PVC LISO MULTICAPA ENCOL. 125mm Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 125 mm. encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5. y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	- vest H	1	6,00			6,00			
	- vest M	1	6,00			6,00			
	- recogida general	2	4,00			8,00			
							20,00	22,32	446,40
03.06	ud SUM.SIF.PVC C/REJ.PVC 200x200 SH 75-90 Sumidero sifónico de PVC con rejilla de PVC de 200x200 mm. y con salida horizontal de 75-90 mm.; para recogida de aguas de locales húmedos, instalado y conexionado directo a la red general de desagüe, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, s/ CTE-HS-5.								
		4				4,00			
							4,00	47,29	189,16



03.07	ud REGISTRO EN COLECTOR 125 mm								
	Registro en final de colector formado por Y y codo 45° en PVC diam. 125 mm; con tapa registrable . tipo bote sifónico y escudo de acero inoxidable.; para actualiones de limpieza y desatnaque en locales húmedos, instalado y conexionado a la red general de desagüe, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, s/ CTE-HS-5.								
		2				2,00		59,95	119,90

TOTAL CAPÍTULO 03 RED HORIZONTAL SANEAMIENTO 1.314,53

CAPITULO 04 ALBAÑILERIA

CODIGO	DESCRIPCION	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.01	m2 FÁB.LADR.PERF.7cm. 1/2P.MORT.M-5								
	Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm., de 1/2 pie de espesor en apoyos teblero rampa, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-08, NTE-FFL, CTE-SE-F.								
	- cegado puerta almacén	2	0,90		2,10	3,78			
	- mocheta desplaz. pta. a.adaptado	3	0,35		2,10	2,21			
							5,99	38,88	232,89
04.02	m. CARGADERO HORMIGÓN D/T 19 cm.								
	Cargadero autorresistente de hormigón pretensado D/T, recibido con mortero de cemento y arena de río M-5, i/cajeado en fábrica, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	- puerta acceso general	2	1,35			2,70			
	- pta. acceso a.adaptado	2	1,35			2,70			
	- nueva pta. ext. almacén	1	1,35			1,35			
							6,75	18,14	122,45
04.03	m2 TABICON LHD 24x11,5x7cm.INT.MORT.M-7,5								
	Tabique de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm., en distribuciones y cámaras, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de dosificación, tipo M-7,5, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.								
	- distrib.general	2	5,20		2,55	26,52			
	- vestibulo vest.	2	1,80		2,90	10,44			
		2	0,70		2,90	4,06			
		2	1,70		2,90	9,86			
		2	2,00		2,90	11,60			
	- disrib.int.vest.	2	4,30		2,90	24,94			
		2	1,80		2,90	10,44			
		2	0,90		2,90	5,22			
		3	0,80		2,90	6,96			
	- chimenea cubierta	2	1,25		1,00	2,50			
		1	0,45		0,90	0,41			
		1	0,45		1,10	0,50			
							113,45	29,93	3.395,56



04.04	m2 ENFOSC. MAESTR.-FRATAS. M-5 VER.							
	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, en paramentos verticales de 15 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-7, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medido deduciendo huecos.							
	- distrib.general	2	5,20	2,55	26,52			
	- vestibulo vest.	4	1,80	2,90	20,88			
		4	0,70	2,90	8,12			
		4	1,70	2,90	19,72			
		4	2,00	2,90	23,20			
	- disrib.int.vest.	4	4,30	2,90	49,88			
		4	1,80	2,90	20,88			
		4	0,90	2,90	10,44			
		6	0,80	2,90	13,92			
	- aseo adaptado	2	4,10	2,40	19,68			
		2	2,10	2,40	10,08			
	- chimenea cubierta	2	1,25	1,00	2,50			
		1	0,45	0,90	0,41			
		1	0,45	1,10	0,50			
	- cegado puerta almacén	1	1,00	2,20	2,20			
	- remates varios	1	10,00		10,00			
						238,93	13,52	3.230,33
04.05	m2 GUARNECIDO Y ENLU. YESO VERT.							
	Guarnecido con yeso negro y enlucido de yeso blanco maestreado en paramentos verticales de 15 mm. de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.							
	- distrib.general	2	5,20	2,55	26,52			
	- cegado puerta almacén	1	1,00	2,20	2,20			
	- remates varios	1	15,00		15,00			
						43,72	13,20	577,10
04.06	ud CUBRE CHIMENEA PIEDRA ARTIFICIAL EN U a=55cm l= 135cm.							
	Cubre chimenea ciega realizada mediante pieza de piedra artificial en U 55x3 cm. de 1,35 m. de longitud, con goterón a 4 aguas, pulida en fábrica, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medida en su longitud.							
		1		1,00				
						1,00	267,13	267,13
04.07	m2 RECIBIDO CERCOS EN MUR.EXT.FÁB.VIST.							
	Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior de fábrica vista, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la superficie realmente ejecutada.							
	- pta. acceso general	1	1,15	2,15	2,47			
	- pta acceso vest. colectivos	4	1,00	2,15	8,60			
	- pta acceso aseo adaptado	1	1,05	2,15	2,26			
	- pta. ext. almacén	1	1,00	2,10	2,10			
	- rejillas vent.	4	0,30	0,30	0,36			
						15,79	16,84	265,90
04.08	ud RECIBIDO DUCHA LHS 4cm. MORT.							
	Recibido de plato de ducha con ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm., con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, i/ replanteo, apertura de huecos y/o entregas, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la unidad realmente ejecutada.							
		8		8,00				
						8,00	97,60	780,80



04.09	m2 TRASDOSADO AUTOPORT.e=61mm./400(15+46) Trasdosado autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm., atornillado por la cara externa una placa de yeso laminado de 15 mm. de espesor con un ancho total de 61 mm., sin aislamiento. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2. - forro cuadro eléct.	1 0,60 2,90 1,74 1 0,15 2,90 0,44	2,18	39,38	85,85	
04.10	ud AYUDA ALBAÑ. INST. ELECTRICIDAD Ayuda de albañilería a instalación de electricidad, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, i/p.p. de elementos comunes, limpieza y medios auxiliares.	1	1,00	1,00	383,66	383,66
04.11	ud AYUDA ALBAÑ. INST. FONTANERIA, SANEAM., EXTRAC.Y GAS INT. Ayuda de albañilería a instalación de fontanería, saneamiento, extracción y gas interior, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a acometida, tubo de alimentación, montantes, accesorios y piezas especiales, i/p.p. de elementos comunes, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.	1	1,00	1,00	777,65	777,65
04.12	m. RECERCADO PUERTA ENFOSCADO Recercado perimetral puerta de acceso ejecutado con mortero bastardo sobre paramento ladrillo cara vista, confeccionado en obra y aplicado en una capa con espesor según los gruesos necesarios para los correctos enrasos que determinará la D.F. Medida la longitud ejecutada s/NTE-RPR.	2 2,30 4,60 1 1,20 1,20	5,80	27,49	159,44	
<hr/>					TOTAL CAPÍTULO 04 ALBAÑILERIA	10.278,76



CAPITULO 05 ALICATADOS Y PINTURA

CODIGO	DESCRIPCION	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.01	m2 ALIC. PORCELÁNICO RECTIFICADO 120x60cm. APAIS. Alicatado con azulejo de gres porcelánico rectificado, en azulejos simulando piedra natural de 120x60 cm. a elegir por D.F., (Bla s/UNE-EN-67), colocado en posición apaisada, recibido con adhesivo C2TE s/EN-12004 Lankocol porcelánico blanco con doble encolado, sin incluir enfoscado de mortero, i/p.p. de cortes, ingleses, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	- distrib.general	2	5,20		2,80			29,12	
	- vestibulo vest.	4	1,80		2,80			20,16	
		4	0,70		2,80			7,84	
		4	1,70		2,80			19,04	
		4	2,00		2,80			22,40	
	- disrib.int.vest.	4	4,30		2,80			48,16	
		4	1,80		2,80			20,16	
		4	0,90		2,80			10,08	
		6	0,80		2,80			13,44	
	- aseo adaptado	2	4,10		2,40			19,68	
		2	2,10		2,40			10,08	
		-6	1,00		2,15			-12,90	
		-1	1,05		2,15			-2,26	
							205,00	70,60	14.473,00
05.02	m2 PINTURA REV. FOTOCATALITICO Revestimiento fotocatalítico mediante aplicación de pintura tipo MONTO SMART o similar con gran capacidad para depurar y purificar ambientes interiores, eliminando olores. Aplicación de dos manos, sobre paramentos interiores, previa imprimación compatible. Medido a cinta corrida, huecos por mochetas i/ interior dobles ventanas								
	PARAMENTOS VERTICALES								
	- acceso general	2	5,45		2,80			30,52	
		2	2,55		2,80			14,28	
	- vest. colectivos	4	8,70		2,80			97,44	
		2	5,45		2,80			30,52	
	PARAMENTOS HORIZONTALES								
	- aseo adaptado	1	4,20	2,05				8,61	
	FALSOS TECHOS								
	- falso techo liso N	1	37,90					37,90	
	- falso techo liso LWR	1	17,90					17,90	
							237,17	14,58	3.457,94
05.03	m2 PINTURA PLAST. ACRIL. MATE LAVABLE B/COLOR Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.								
	- cto. inst.	2	1,95		2,40			9,36	
		2	2,15		2,40			10,32	
		1	1,95		2,35			4,58	
	- almacén	2	3,25		2,40			15,60	
		2	2,30		2,40			11,04	
		1	3,25		2,50			8,13	
							59,03	6,61	390,19
05.04	m2 PINTURA AL ESMALTE SOBRE CERRAJERIA Esmalte sobre soporte metálico (celosias, rejas y barandas) dos manos y una mano de minio electrolítico, i/raspados de óxidos y limpieza manual.								
	- rejillas vent.	8		0,30	0,30	0,72			
							0,72	11,67	8,40
TOTAL CAPÍTULO 05 ALICATADOS y PINTURA									18.329,53



CAPITULO 06 SOLADOS y PAVIMENTOS

CODIGO	DESCRIPCION	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.01	m3 RELLENO DE GRAVA Relleno y extendido de capa de grava de espesores comprendidos entre 10-30 cm., por medios manuales, carga y trasiego, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. - aseo adaptado	1	4,10	2,05	0,10	0,84			
							0,84	63,67	53,48
06.02	m2 SOLERA HORMIG.HM-20/P/20 e=10cm Solera de hormigón en masa de 10 cm. de espesor, realizada con hormigón HM-20 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE-08. - aseo adaptado - reposición en zanja int.saneam. - remates varios	1 2 2 1	4,10 7,20 4,50 6,00	2,05 0,80 0,80		8,41 11,52 7,20 6,00			
							33,13	11,31	374,70
06.03	m2 RECRECIDO 3 cm. MORTERO M-2,5 Recrecido en capa de limpieza y nivelación con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-2,5) de 3 cm. de espesor, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada. - aseo adaptado - reposición en zanja int.saneam. - remates varios	1 2 2 1	4,10 7,20 4,50 6,00	2,05 0,80 0,80		8,41 11,52 7,20 6,00			
							33,13	12,02	398,22
06.04	m2 TRAMIENTO SUPERFICIAL LIJADO Lijado superficial de pavimento acabado pasta niveladora, para eliminar restos de cola, dejando la superficie lista para aplicar cemento cola. I/ limpieza y retirada de restos.. - acceso general - vestuario colectivos	1 2	5,45 8,70	2,50 5,45		13,63 94,83			
							108,46	3,11	337,31
06.05	m2 SOL.GRES PORCEL RECTIF. 60x60cm. C/R Solado de gres porcelánico rectificado antideslizante todo en masa (Bla- s/UNE-EN-14411), en baldosas de 60x60 cm., en colores gris antracita, recibido con mortero cola C3 s/EN-12004, s/i. recrecido de mortero, i/ rejuntado con junta porcelánica color CG2 s/EN-13888 y limpieza, i/rodapié del mismo material de 8x60cm., s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada. - acceso general - vestuario colectivos - zona duchas - aseo adaptado	1 2 -2 1	5,45 8,70 4,40 4,10	2,50 5,45 0,90		13,63 94,83 -7,92 8,41			
							108,95	65,02	7.083,93
TOTAL CAPÍTULO 06 SOLADOS y PAVIMENTOS									8.247,64



CAPITULO 07 FALSOS TECHOS

CODIGO	DESCRIPCION	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.01	<p>m2 FALSO TECHO YESO LAM. LISO N-13</p> <p>Falso techo y bandejas perimetrales, formado por una placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilería U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.</p> <ul style="list-style-type: none"> - acceso general 1 5,45 2,50 13,63 - vestuario colectivos 2 8,70 5,45 94,83 - zona húmeda -2 4,40 1,80 -15,84 - bandejas perforada -76 1,20 0,60 -54,72 						37,90	31,12	1.179,45
07.02	<p>m2 FALSO TECHO YESO LAM. LISO LWR-13</p> <p>Falso techo formado por una placa de yeso laminado antihumedad LWR de 13 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilería U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.</p> <ul style="list-style-type: none"> - cabinas inodoros 6 1,35 0,91 7,37 tabicas 6 1,35 0,50 4,05 - cabinas duchas 8 1,00 0,81 6,48 						17,90	27,93	499,95
07.03	<p>ud FALSO TECHO BANDEJA PERFORADA 120x60 cm</p> <p>Falso techo realizado mediante perfilería vista y bandejas metálicas microperforadas, prelacadas al horno en color blanco, de dimensiones 1.200x600 mm. con velo negro por cara intrados, fijado al techo con perfiles vistos primarios y secundario en forma de T invertida, i/p.p. de elementos de sujeción, accesorios, remates y andamiaje, instalado s/NTE-RTP.</p> <ul style="list-style-type: none"> - acceso genera 1 12,00 12,00 - vest. colectivos 2 30,00 60,00 - vestb. vest. 2 2,00 4,00 						76,00	58,10	4.415,60
07.04	<p>m2 AIS.TERM.TECHOS LANA MINERAL e=60 mm.</p> <p>Aislamiento termoacústico con panel de lana mineral de 60 mm. de espesor, colocado sobre placas falso techo.</p> <ul style="list-style-type: none"> - acceso general 1 5,45 2,50 13,63 - vestuario colectivos 2 8,70 5,45 94,83 						108,46	14,24	1.544,47
TOTAL CAPÍTULO 07 FALSOS TECHOS									7.639,47



CAPITULO 08 CARPINTERIA y CERRAJERIA

CODIGO	DESCRIPCION	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.01	<p>m2 PUERTA.PVC.BL 70 mm. 1H PRACT. PARA ACRISTALAR</p> <p>Puerta de entrada de perfiles de PVC 70 mm. blanco, con refuerzos interiores de acero galvanizado, de hoja para acristalar, con cuatro pernos acero inox., compuesta por marco para recibir, cerco de hoja con zócalo ciego panelado de 55 cm. de altura, pisadera rebajada y herrajes bicromatados de colgar, manilla/tirador y cerradura, ajustada, incluso con p.p. de medios auxiliares.</p>	1		1,15	2,15	2,47	2,47	527,34	1.302,53
08.02	<p>m2 PUERTA.PVC.BL 70 mm. 1H PRACT.PARA PANELAR</p> <p>Puerta practicable de perfiles de PVC 70 mm. blanco, con refuerzos interiores de acero galvanizado, de hoja para panelar, con cuatro pernos acero inox., compuesta por marco para recibir, cerco de hoja, y herrajes bicromatados de colgar. Dotada de doble tirador, resbalón o condensa, ajustada, incluso con p.p. de medios auxiliares. En puerta P3 se instalará cerrojo interior con sistema de seguridad de apertura desde exterior.</p>	4		1,00	2,15	8,60			
	- P3	1		1,05	2,15	2,26			
							10,86	513,24	5.573,79
08.03	<p>m2 CLIMALIT SILENCE 33.1/12/33.1</p> <p>Doble acristalamiento Climalit Silence de Rw=36 dB y espesor total 25 mm, formado por dos vidrios laminado acústico y de seguridad Stadip Silence 6 mm. de espesor (3+3) y una cámara de aire deshidratado de 12 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP.</p>	1		1,00	2,05	2,05			
	- P1	1		1,00	2,05	2,05	2,05	115,70	237,19
08.04	<p>m2 CIEGO PUERTA TABLERO FENOLICO e=13 mm.</p> <p>Suministro y colocación de panel fenólico ciego de 13 mm. de espesor, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP.</p>	4		0,85	2,05	6,97			
	- P3	1		0,90	2,05	1,85			
							8,82	124,08	1.094,39
08.05	<p>ud TOPE METÁLICO PROTECCIÓN PUERTAS</p> <p>Tope de goma con acero inoxidable, para protección de puertas. Instalado completo.</p>	6				6,00			
							6,00	11,53	69,18
08.06	<p>ud PUERTA CORTAF. EI2-60 1H. 100x210 cm</p> <p>Puerta metálica cortafuegos de una hoja pivotante de 1,00x2,10 m., homologada EI2-60-C5, construida con dos chapas de acero electrocincado de 0,80 mm. de espesor y cámara intermedia de material aislante ignífugo, sobre cerco abierto de chapa de acero galvanizado de 1,20 mm. de espesor, con siete patillas para fijación a obra, cerradura embutida y cremón de cierre automático, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso acabado en pintura epoxi polimerizada al horno (sin incluir recibido de albañilería).</p>	1				1,00			
							1,00	271,17	271,17
08.07	<p>ud REJILLA VENTILACION LAMAS 30x30 cm.</p> <p>Rejilla de ventilación formada por bastidor perimetral angular de 30 mm. con lamas de pletina de 30x3 mm., elaborada en taller y montaje y recibido en obra, acabado con capa de pintura epoxi polimerizada al horno, elaborada en taller, ajuste, recibido y fijación en obra y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.</p>	4				4,00			
							4,00	76,03	304,12



08.08	m2 VINILO SOBRE ACRISTALAMIENTO EXISTENTE								
	Revestimiento de lámina de vinilo translúcido colocado sobre acristalamiento, i/alisado y limpieza previa del vidrio soporte, medida la superficie ejecutada.								
	- fachada principal	28	0,50	1,45	20,30				
	- fachada posterior	24	0,50	0,50	6,00				
		4	0,20	0,50	0,40				
						26,70	25,72		686,72

TOTAL CAPÍTULO 08 CARPINTERIA y CERRAJERIA..... 9.539,09

CAPITULO 09 INSTALACION CALEFACCION, FONTANERIA, AP. SANIT. Y CONTRIB.SOLAR

CODIGO DESCRIPCION UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

SUBCAPITULO 09.01 INSTALACION CALEFACCION

09.01.01	ud TRASLADO RADIADOR RECUPERADO C/ MODIFIC. TOMAS								
	Traslado de radiador recuperado, mediante la realización de nuevas tomas, conexas a circuito existente. // llenado, purgado y comprobación estanqueidad.								
	- de almacén a A. adapt.	1			1,00				
						1,00	116,02		116,02
09.01.02	ud RECOLOCACION RADIADOR RECUPERADO								
	Recolocación de radiador recuperado, en su posición inicial, conexas a llaves y tomas existentes. // llenado, purgado y comprobación estanqueidad.								
	- Rd. existentes	8			8,00				
						8,00	14,08		112,64
									TOTAL SUBCAPÍTULO 09.01 INSTALACION CALEFACCION 228,66

SUBCAPITULO 09.02 INSTALACION FONTANERIA

09.02.01	ud VÁLVULA DE ESFERA LATÓN 1 1/4" 32mm.								
	Suministro y colocación de válvula de corte por esfera, de 1 1/4" (32 mm.) de diámetro, de latón cromado PN-25, colocada mediante unión roscada, totalmente equipada, instalada y funcionando. s/CTE-HS-4.								
		2			2,00				
						2,00	23,98		47,96
09.02.02	ud VÁLVULA DE PASO 22mm. 3/4" P/EMPOTRAR								
	Suministro y colocación de válvula de paso de 20-25 mm. " de diámetro, para empotrar cromada y de paso recto, colocada mediante unión roscada, totalmente equipada, instalada y funcionando. s/CTE-HS-4.								
		13			13,00				
						13,00	11,66		151,58



09.02.03	m. TUBERIA POLIET. RET. PEX 16x1,8 Tubería PEX de polietileno reticulado por infrarrojos por el método de Peróxido (PE-Xa) UNE-EN ISO 15875, de dimensiones (DN x e) 16x1,8 mm, colocada en instalaciones para agua fría y ACS sin protección superficial, con p.p. de accesorios PPSU plomyCLICK (push-fit) instalada y funcionando según CTE-HS-4.	1	50,00	50,00			
					50,00	11,49	574,50
09.02.04	m. TUBERIA POLIET. RET. PEX 20x1,9 - preaislado Tubería PEX de polietileno reticulado por infrarrojos por el método de Peróxido (PE-Xa) UNE-EN ISO 15875, de dimensiones (DN x e) 20X1,9 mm, colocada en instalaciones para agua fría y ACS sin protección superficial, con p.p. de accesorios PPSU plomyCLICK (push-fit) instalada y funcionando según CTE-HS-4. - vestuarios - alimet. caseta prefabricada	1 1	30,00 15,00	30,00 15,00			
					45,00	16,54	744,30
09.02.05	m. TUBERIA POLIET. RET. PEX 25x2,3 - preaislado Tubería PEX de polietileno reticulado por infrarrojos por el método de Peróxido (PE-Xa) UNE-EN ISO 15875, de dimensiones (DN x e) 25X2,3 mm, colocada en instalaciones para agua fría y ACS sin protección superficial, con p.p. de accesorios PPSU plomyCLICK (push-fit) instalada y funcionando según CTE-HS-4.	1	30,00	30,00			
					30,00	19,47	584,10
09.02.06	m. TUBERIA POLIET. RET. PEX 32x2,9 - preaislado Tubería PEX de polietileno reticulado por infrarrojos por el método de Peróxido (PE-Xa) según Norma UNE-EN ISO 15875, de dimensiones (DN x e) 32X2,9 mm, colocada en instalaciones para agua fría y ACS sin protección superficial, con p.p. de accesorios PPSU plomyCLICK (push-fit) instalada y funcionando según CTE-HS-4.	1	10,00	10,00			
					10,00	24,27	242,70
09.02.07	ud INS.POLIET. RET. PEX ASEO ADAPTADO C/DUCHA Instalación de fontanería para un aseo adaptado, dotado de lavabo, inodoro y ducha realizada con tuberías de polietileno reticulado PEX (método Engel) para las redes de agua fría y caliente aisladas, utilizando sistema de derivaciones por tés y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagüe, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso con p.p. de colector de PVC de 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos sanitarios. Las nuevas tomas de agua y desagües se conectarán a las tomas existentes. s/CTE-HS-4/5.	1		1,00			
					1,00	317,12	317,12
09.02.08	ud INST. AGUA F.C.LAVABO Instalación de fontanería para lavabo realizada con tuberías de polietileno reticulado PEX (método Engel) para las redes de agua fría y caliente aisladas, utilizando sistema de derivaciones por tés y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, con los diámetros necesarios, con sifón individual de PVC, incluso con p.p. de conexión a la red general, terminada, y sin aparatos sanitarios. s/CTE-HS-4/5.	8		8,00			
					8,00	101,80	814,40
09.02.09	ud INST. AGUA INODORO / URINARIO Instalación de fontanería para inodoro o urinario, realizada con tuberías de polietileno reticulado PEX (método Engel) para las redes de agua fría, utilizando sistema de derivaciones por tés, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, con los diámetros necesarios, incluso con p.p. de conexiones a la red general y manguetón para enlace al inodoro, terminada, y sin aparatos sanitarios. s/CTE-HS-4/5. - inodoro - urinario	5 2		5,00 2,00			
					7,00	90,49	633,43



09.02.10	ud INST. AGUA F.C. DUCHA Instalación de fontanería para una ducha, realizada con tuberías de polietileno reticulado PEX (método Engel) para las redes de agua fría y caliente aisladas, utilizando sistema de derivaciones por té y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, con los diámetros necesarios, incluso con p.p. de conexiones a la red general, terminada, y sin aparatos sanitarios. s/CTE-HS-4/5.	8	8,00	8,00	113,87	910,96
TOTAL SUBCAPÍTULO 09.02 INSTALACION FONTANERIA.						5.021,05

SUBCAPITULO 09.03 PRODUCCION ACS – EQUIPOS CONTRIBUCION SOLAR

09.03.01	ud CALENTADOR INSTANTANEO DE GAS 1,5-32 l Calentador modulante de agua a gas, para el servicio de A.C.S. instantánea, marca RINNAI modelo KB-32i o similar. Calentador estanco de condensación. Capacidad de 1,5 - 32 l/min. Tecnología de condensación. Compatible con solar. Capacidad de trabajar en cascada. Display digital. Preselección de la temperatura de agua caliente. Control termostático de la temperatura. Dimensiones 62 x 47 x 25 cm.	2	2,00	2,00	3.415,96	6.831,92
09.03.02	ud SET SOLAR COLECTOR Set de energía solar térmica para ACS tipo Helioset 150 o similar, compuesto de 1 Colector solar instalado en cubierta, con una superficie de absorción de 2,0m ² , y un depósito acumulador de acero vitrificado IBS 150 de 150 litros con un serpentín. Incluye kit de conexión de captadores con vaina de inmersión, estructura para montaje en cubierta inclinada, Estación Drain Back con bomba de circulación, caudalímetro, válvula de seguridad, manómetro, válvula de llenado y vaciado. Incluye regulación diferencial, vaso de expansión solar de 18 litros, purgador automático y válvula mezcladora termostática. Instalado.	1	1,00	1,00	2.391,71	2.391,71
TOTAL SUBCAPÍTULO 09.03 PRODUCCION ACS - EQUIPOS CONTRIBUCION SOLAR						9.223,63

SUBCAPITULO 09.04 APARATOS SANITARIOS

09.04.01	ud INOD.T.BAJO COMPL. S.NORMAL BLA. Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, serie normal colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando.	5	5,00	5,00	416,51	2.082,55
09.04.02	ud INODORO ADAPTADO TANQUE BAJO Inodoro especial adaptado de tanque bajo y de porcelana vitrificada blanca, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y cisterna con mando neumático, instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2", funcionando.	1	1,00	1,00	622,33	622,33



09.04.03	ud URITO G.TEMPOR.BLANCO Urito de porcelana vitrificada blanco, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, con sifón incorporado al aparato, manguito y enchufe de unión, instalado con grifo temporizador para urinarios, incluso enlace de 1/2" y llave de escuadra de 1/2" cromada, funcionando.	2	2,00	2,00	227,24	454,48
09.04.04	ud LAV.56x47 S.NORM.BLA.G.MONOBL. Lavabo de porcelana vitrificada blanco, de 56x47 cm., para colocar empotrado en encimera de (sin incluir), con grifo monobloc, con rompechorros y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.	8	8,00	8,00	135,95	1.087,60
09.04.05	ud LAVABO ADAPTADO/AP.CODOS G.GERONT. Lavabo especial adaptado, de porcelana vitrificada en color blanco, con cuenca cóncava, apoyos para codos y alzamiento para salpicaduras, provisto de desagüe superior y jabonera lateral, colocado mediante pernos a la pared, y con grifo mezclador monomando, con palanca larga, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, cromado, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.	1	1,00	1,00	436,35	436,35
09.04.06	ud PLATO.DUCHA.PORC.100x80 Plato de ducha porcelana, rectangular, de 100x80 cm., incluso válvula de desagüe con salida horizontal de 40 mm., instalada y funcionando.	8	8,00	8,00	233,22	1.865,76
09.04.07	ud CONJ.GRIFERÍA MMDO. CROMO DUCHA Suministro y colocación de conjunto de grifería monomando cromada, formado por: mezclador monomando con inversor automático baño-ducha, ducha teléfono, flexible de 170 cm.,	8	8,00	8,00	109,85	878,80
TOTAL SUBCAPÍTULO 09.04 APARATOS SANITARIOS						7.427,87

SUBCAPITULO 09.05 EQUIPAMIENTO SANITARIO

09.05.01	ud MÓDULO 2 CABINAS frente 3,05x2,00 e=12mm Módulo compuesto por un frente para dos cabina sanitarias fabricada con tableros de fibras fenólicas; puertas y fijos de 12 mm. de espesor con altura de 200 cm y levantadas 15 cm del suelo, tipo FE-NOLTEC o similar, color: Verde Lima 0725. los herrajes y accesorios que son de acero inoxidable o aluminio. Cada puerta dispondrá de tres bisagras da acero inoxidable y una condena de gancho con indicador libre/ocupado. Totalmente montada e instalada.	1	1,00	1,00	1.668,31	1.668,31
09.05.02	ud MÓDULO 3 CABINAS frente 4,40x2,00 e=12mm Módulo compuesto por un frente para tres cabina sanitarias fabricada con tableros de fibras fenólicas; puertas y fijos de 12 mm. de espesor con altura de 200 cm y levantadas 15 cm del suelo, tipo FE-NOLTEC o similar, color: Verde Lima 0725. los herrajes y accesorios que son de acero inoxidable o aluminio. Cada puerta dispondrá de tres bisagras da acero inoxidable y una condena de gancho con indicador libre/ocupado. Totalmente montada e instalada.	1	1,00	1,00	2.444,97	2.444,97



09.05.03	m. ENCIMERA TABLERO FENOLICO 13 mm ANCHO 55 cm. Encimera de tablero fenólico e=13 mm. de espesor, de 55 cm. de anchura, equipada con copete de 7 cm. y faldón de 15 cm. apoyada en perímetro mediante angular de 40 mm. y escuadra de refuerzo necesarias. // p.p. de seno para encastrado de lavabo.	2 2	1,80 1,70	3,60 3,40				
					7,00	284,10		1.988,70
09.05.04	ud BANCO SIMPLE 1500x325x475 mm Banco simple tipo 1500FS de FENOLTEC o similar, con función de asiento y zapatero inferior, con soportes de acero inoxidable # 30x30 mm. dotado de asiento y zapatero conformado por tablero fenólico de 12 mm. de espesor de 1.400 Kg/m3 de densidad, fijados al soporte mediante remaches de acero inoxidable, de dimensiones totales 1500x325x475 cm. color: Verde Lima 0725	18		18,00				
					18,00	179,00		3.222,00
09.05.05	ud MODULO TAQUILLA 6 PUERTAS en "L" 2Lx3 Taquilla tipo TFEN 2Lx3-40 de FENOLTEC o similar de 40 cm. de fondo útil, conformadas por tablero fenólico de 12 mm. de espesor de 1.400 Kg/m3 de densidad incluida la trasera, soportadas por patas de 150 mm. de acero inoxidable, de dimensiones totales 1.192x500x h=1.800 mm. peso 118 Kg. dotada de cerradura estandar // rotulación. Color: Verde Lima 0725 - total 84 tq.indv.	14		14,00				
					14,00	1.179,85		16.517,90
09.05.06	ud MAMPARA DUCHA F+1H Dim.Total 100x185 Suministro y colocación de mampara frontal de aluminio acabado inox. y vidrio de seguridad de 6 mm. de espesor, acabado translúcido con tratamiento antical, para frente de ducha de 1,00 m, conformado por fijo lateral y 1 puerta abatible de 70 cm. apertura exterior, instalada y sellada con silicona, incluso con los elementos de anclaje necesarios.	8		8,00				
					8,00	535,21		4.281,68
09.05.07	ud DOSIFIC. JABÓN ACERO 1 L. C/CERRAD. Dosificador de jabón de acero inoxidable 18/10, con capacidad de 1 l. y cerradura antirrobo, instalados con tacos de plástico y tornillos a la pared.	5		5,00				
					5,00	97,11		485,55
09.05.08	ud DISPENSADOR TOALLAS ACERO C/CERR. Dispensador de toallas de papel de acero inoxidable 18/10 de capacidad para 800 unidades y cerradura de seguridad. Instalado con tacos de plástico y tornillos a la pared.	5		5,00				
					5,00	90,97		454,85
09.05.09	ud PORTARROLLOS ACERO INOX. Portarrollos de acero inoxidable c/tapa 18/10 modulo simple de 14,5x10,5 cm. Instalado con tacos a la pared.	6		6,00				
					6,00	51,88		311,28
09.05.10	ud PERCHA DOBLE ACERO INOX. Percha doble de acero inoxidable 18x10. Instalado con tacos a la pared.	17		17,00				
					17,00	28,12		478,04
09.05.11	ud JABONERA ACERO INOX. Jabonera de acero inoxidable de 19,5x7,7x9,6 cm. Instalado con tacos a la pared. - int. plato ducha	8		8,00				
					8,00	40,89		327,12
09.05.12	ud PORTA ESCOBILLAS ACERO INOX. Porta escobillas de acero inoxidable 18x10 modelo con cubeta frontal de 11x23x11 cm. Instalado con tacos a la pared.	6		6,00				
					6,00	61,34		368,04



09.05.13	m2 ESPEJO PLATEADO 3 mm. Espejo plateado realizado con una luna float incolora de 3 mm. plateada por su cara posterior, incluso canteado perimetral y taladros.	4	1,70	1,10	7,48				
						7,48	60,67		453,81
09.05.14	ud ESPEJO RECLINAB.ADAP. 570x625 mm. Espejo reclinable especial adaptado, de 570x625 mm. de medidas totales, en tubo de aluminio con recubrimiento en nylon, incorpora una lámina de seguridad como protección en caso de rotura, instalado.	1			1,00				
						1,00	252,51		252,51
09.05.15	ud ASIENTO ADAPTADO ABATIBLE Asiento abatible para ducha, adaptado para personas discapacitadas de 50x50 cm. de medidas totales, compuesto por tubos de nylon/aluminio, con fijaciones empotradas a la pared, instalado, incluso con p.p. de accesorios y remates.	1			1,00				
						1,00	197,63		197,63
09.05.16	ud ASIDERO ESCUADRA P/DUCHA NYLON/Al Asidero en escuadra para ducha, especial para personas discapacitadas de 70x50 cm. de medidas totales, compuesto por tubos de nylon/aluminio, con fijaciones empotradas a la pared, instalado, incluso con p.p. de accesorios y remates.	1			1,00				
						1,00	147,54		147,54
09.05.17	ud BARRA APOYO ABAT. ACERO INOX. 85 cm. Barra de apoyo, abatible de acero inoxidable 18/10 (AISI-304) de D=30 mm. y longitud 85 cm., con cubretornillos de fijación. Instalado con tacos de plástico y tornillos a la pared.	3			3,00				
						3,00	81,91		245,73
TOTAL SUBCAPÍTULO 09.05 EQUIPAMIENTO SANITARIO .									33.845,66

TOTAL CAPÍTULO 09 INSTALACION CALEFACCION, FONTANERIA , AP. SANIT. y CONTRIB.SOLAR..... 55.746,87

CAPITULO 10 INSTALACION ELECTRICIDAD, ILUMINACION y DB-SI

CODIGO	DESCRIPCION	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPITULO 10.01 INST. ELECTRICIDAD									
10.01.01	m. LÍNEA GRAL. ALIMENTACIÓN 4(1x16)mm2 Cu Línea general de alimentación (LGA) en canalización entubada formada por conductor de Cu 4(1x16) mm2 con aislamiento 0,6/1 kV libre de halógenos. Instalación incluyendo conexionado.	1	30,00			30,00			
							30,00	20,04	601,20
10.01.02	m. ACOMETIDA INDIVIDUAL 3(1x6) mm2 Cu Acometida individual en canalización subterránea tendida directamente en zanja formada por cable de cobre de 3(1x6) mm2, con aislamiento de 0,6/1 kV., incluso p.p. de zanja, capa de arena de río, protección mecánica por placa y cinta señalización de PVC. Instalación, incluyendo conexionado. - a caseta prefabricada	1	25,00			25,00			
							25,00	20,41	510,25



10.01.03	ud CUADRO PRINCIPAL PROTEC.ELECTRICA Cuadro protección electrificación elevada, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con caja de empotrar de Legrand Ekinox de 2x12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor de control de potencia, interruptor general magnetotérmico de corte omnipolar 50 A, interruptor diferencial 2x63 A 30 mA y PIAS (I+N) de 10, 16, 20 y 25 A., con circuitos adicionales para alumbrado, tomas de corriente, según esquema unifilar. Instalado, incluyendo cableado y conexión.	1		1,00		1,00	696,46	696,46
10.01.04	ud CUADRO SECUNDARIO PROTEC.ELECTRICA Cuadro protección electrificación básica, formado por caja ABB, de doble aislamiento de superficie, con puerta de 12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor general magnetotérmico de corte omnipolar de 40 A., interruptor automático diferencial ABB de 2x40 A. 30 mA. y PIAS ABB (1+N) de 10, 16, 20 y 25 A. Instalado según esquema unifilar, incluyendo cableado y conexión.	1		1,00		1,00	493,96	493,96
10.01.05	m. DERIVACIÓN INDIVIDUAL 3x6 mm2 Derivación individual 3x6 mm2 (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=29, M 40/gp5, conductores de cobre de 6 mm2 y aislamiento tipo Rv-K 0,6/1 kV libre de halógenos en sistema monofásico, más conductor de protección y conductor de conmutación para doble tarifa de Cu 1,5 mm2 y color rojo. Instalada en canaladura a lo largo del hueco de escalera, incluyendo elementos de fijación y conexión. - a cuadro secundario	1	8,00	8,00		8,00	16,54	132,32
10.01.06	ud CIRCUITO MONOF. POTENCIA 10 A. Circuito alumbrado realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre de 1,5 mm2, aislamiento tipo Rv-K 0,6/1 kV libre de halógenos., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	12		12,00		12,00	138,11	1.657,32
10.01.07	ud CIRCUITO MONOF. POTENCIA 15 A. Circuito usos varios realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre de 2,5 mm2, aislamiento tipo Rv-K 0,6/1 kV libre de halógenos., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	8		8,00		8,00	148,72	1.189,76
10.01.08	ud CIRCUITO MONOF. POTENCIA 20 A. Circuito lavadora realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre de 4 mm2, aislamiento tipo Rv-K 0,6/1 kV libre de halógenos., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	4		4,00		4,00	160,31	641,24
10.01.09	ud RED EQUIPOTENCIAL TOMA TIERRA Red equipotencial realizada con conductor de 4 mm2, aislamiento tipo Rv-K 0,6/1 kV libre de halógenos, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles según R.E.B.T.	4		4,00		4,00	10,01	40,04
10.01.10	ud DETECTOR DE PRESENCIA Detector de presencia realizado con tubo PVC rígido M 20/gp5, conductores de cobre de 1,5 mm2, aislamiento tipo Rv-K 0,6/1 kV libre de halógenos, en sistema monofásico, incluido p./p. de cajas de registro, regletas de conexión, instalado.	10		10,00		10,00	90,38	903,80



10.01.11	ud P.LUZ SENCILLO Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor de 1,5 mm2 de Cu., aislamiento tipo Rv-K 0,6/1 kV libre de halógenos., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar tipo BJC IRIS o similar, instalado.	2	2,00	2,00	39,93	79,86
10.01.12	ud B.ENCHUFE ESTANCO Base de enchufe estanco con tapa, con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento tipo Rv-K 0,6/1 kV libre de halógenos., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe 10-16 A. (II+t.) tipo BJC IRIS o similar, instalada.	11	11,00	11,00	52,05	572,55
TOTAL SUBCAPÍTULO 10.01 INST. ELECTRICIDAD.....						7.518,76

SUBCAPITULO 10.02 ILUMINACION – ALUMBRADO EMERGENCIA

10.02.01	ud PANTALLA LED 1200x600 72W 6.000° Pantalla LED para instalar en falso techo desmontable de dimensiones 1,200 x 600 mm. de 72 W de potencia y 6.000°K, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	16	16,00	16,00	168,15	2.690,40
10.02.02	ud REGLETA ESTANCA LED 4000K 1500mm. Regleta superficie, estanca en fibra de vidrio reforzado con poliéster LED 6000K., con protección IP 65/clase II. tipo philips Core Line Wt de 1500mm. o similar, alimetada bajo tubo rígido de PVC	3	3,00	3,00	87,10	261,30
10.02.03	ud BLQ.AUT.EMERGENCIA 205 lum. EMPOTRADA Bloque autónomo de emergencia IP32 IK 04, de superficie o semiempotrado, de 205 Lúm tipo DAISALUX ARGOS 2N7 o similar, con lámpara de emergencia de FL.8W. Carcasa en policarbonato blanco, gris oscuro metalizado y gris plata, resistente a la prueba del hilo incandescente 850°C. Piloto testigo de carga LED blanco. Autonomía 3 horas. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	12	12,00	12,00	123,68	1.484,16
10.02.04	ud BLQ.AUT.EMERGENCIA 150 lum SUPERFICIE Bloque autónomo de emergencia IP44 IK 04, de superficie, tipo DAISALUX NOVA NE o similar (caja estanca: IP66 IK08), de 150 Lúm. con lámpara de emergencia FL. 6W, con caja de empotrar blanca o negra, con difusor transparente o biplano opal. Piloto testigo de carga LED blanco. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Base y difusor construidos en policarbonato resistente a la prueba del hilo incandescente 850°. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	3	3,00	3,00	47,38	142,14
TOTAL SUBCAPÍTULO 10.02 ILUMINACION - ALUMBRADO EMERGENCIA						4.578,00



SUBCAPITULO 10.03 PROTECCION DB-SI

10.03.01	ud EXTINTOR POLVO ABC 6 kg. AUTOM. Extintor automático de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de 6 kg. de agente extintor con presión incorporada, con soporte, manómetro comprobable y rociador en boquilla de apertura automática por temperatura, según Norma UNE. Medida la unidad instalada.	4	4,00	4,00	77,64	310,56
10.03.02	ud EXTINTOR CO2 5 kg. Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, de 5 kg. de agente extintor, construido en acero, con soporte y manguera con difusor, según Norma UNE. Equipo con certificación AENOR. Medida la unidad instalada.	1	1,00	1,00	79,39	79,39
10.03.03	ud SEÑAL POLIESTIRENO 210x197mm.FOTOLUM. Señalización de equipos contra incendios fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en poliestireno de 1,5 mm fotoluminiscente, de dimensiones 210x297 mm. Medida la unidad instalada.					
	- extintores	5	5,00			
	- cd. eléctrico	2	2,00			
	- señalítica evacuacion	8	8,00			
	- señalítica general	3	3,00			
				18,00	9,01	162,18
TOTAL SUBCAPÍTULO 10.03 PROTECCION DB-SI.....						552,13
TOTAL CAPÍTULO 10 INSTALACION ELECTRICIDAD, ILUMINACION y DB-SI.....						12.648,89



CAPITULO 11 INSTALACION INTERIOR GAS y EXTRACCION

CODIGO	DESCRIPCION	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPITULO 11.01 INSTALACION INTERIOR GAS									
11.01.01	ud INSTALACION INTERIOR GAS 2 CALENT.+1 CALDERA Instalación completa de gas, para suministrar a una caldera y dos calentadores instantaneos, instalados en cto. instalaciones, suministrada desde la red en MPB, realizada con tubería vista de cobre, desde llave de corte general en fachada, i/ colector derivación equipado con llaves interiores, según esquema recogido en planos; p. p. de accesorios, instalada.	1				1,00	1,00	498,30	498,30
TOTAL SUBCAPÍTULO 11.01 INSTALACION INTERIOR GAS									498,30
SUBCAPITULO 11.02 INSTALACION EXTRACCION									
11.02.01	m. RED EXTRACCION PVC SERIE B J.PEG. 200 mm. Red colgada de extracción realizada en tubería de PVC serie B junta pegada, de 200 mm. de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada (UNE EN1453-1), colocada con abrazaderas metálicas, instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando. s/CTE-HS-5 i/ trabajos de albañilería en apertura de pasamuros en fachada, recibidos y remates.	1	6,00			6,00			
		1	5,00			5,00			
							11,00	67,47	742,17
11.02.02	m. T.H. FLEX. DOBLE CLIMA ALUMINIO D=102 mm Conducto flexible, de 102 mm. de diámetro, para extracción de aire viciado, formado por dos tubos concéntricos, el interior con enrollamiento en hélice con espiral de alambre y bandas de aluminio con poliéster y el exterior con manga de poliéster y aluminio reforzado, en el núcleo incorpora fieltro de lana de vidrio que confiere altas prestaciones termoacústicas, reacción al fuego M1 y temperaturas de uso entre -20°C y 250°C, i/p.p. de corte, derivaciones, instalación y costes indirectos.	5	1,50			7,50	7,50	16,26	121,95
11.02.03	ud EXTRACTOR ASEO 170 m3/h. c/ DETECTOR PRESC. Extractor para cabina de inodoro, axial de 170 m3/h., fabricado en plástico inyectado de color blanco, con motor monofásico, tipo S&P Silent Dual 200 o similar, equipado con retardador de apagado y detector de presencia, conexionado a conducto de extracción interponiendo compuerta antiretorno, i(cableado y conexionado eléctrico.	5				5,00	5,00	129,24	646,20
TOTAL SUBCAPÍTULO 11.02 INSTALACION EXTRACCION									1.510,32
TOTAL CAPÍTULO 11 INSTALACION INTERIOR GAS y EXTRACCION									2.008,62



CAPITULO 12 SEGURIDAD Y SALUD

CODIGO	DESCRIPCION	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.01	ud COSTO SEGURIDAD y SALUD Costo seguridad y salud conforme a lo reflejado en el Plan de Seguridad y ordenes dadas por el Coordinador de Seguridad y Salud en fase de ejecución.	1				1,00	1,00	224,86	224,86
TOTAL CAPÍTULO 12 SEGURIDAD Y SALUD									224,86

CAPITULO 13 TRATAMIENTO DE RESIDUOS OBRAS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICION

CODIGO	DESCRIPCION	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.01	ud TRATAMIENTO RESIDUOS DE OBRA DE CONSTRUCCION Y DEMOLICION Ud. Partida alzada tratamiento de Residuos de obra de construccion y demolición, en cumplimiento del R.D. 105/2008, justificado según Estudio Anexo a este Proyecto de Ejecución.	1				1,00	1,00	675,13	675,13
TOTAL CAPÍTULO 13 TRATAMIENTO DE RESIDUOS OBRAS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICIONES									675,13

CAPITULO 14 PLAN DE CONTROL

CODIGO	DESCRIPCION	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.01	ud PRUEBA FUNCIONAMIENTO, CIRCUITOS AF - ACS Prueba de funcionamiento de la instalación de fontanería AF- ACS, mediante el accionamiento del 100 % de los equipos componentes y elementos de regulación. Incluso emisión del informe de la prueba.	1				1,00	1,00	113,30	113,30
14.02	ud PRUEBA.EQU. DE FASES, INSTALACION ELECTRICA Prueba de comprobación del equilibrado de fases en cuadros generales de mando y protección de instalaciones eléctricas. Incluso emisión del informe de la prueba.	1				1,00	1,00	123,60	123,60
14.03	ud PRUEBA FUNCIONAMIENTO, RED EQUIPOTENCIAL Prueba de funcionamiento de la red equipotencial para protección contra derivaciones de las instalaciones de fontanería y/o calefacción. Incluso emisión del informe de la prueba.	1				1,00	1,00	231,75	231,75
TOTAL CAPÍTULO 14 PLAN DE CONTROL									468,65

Suma PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL (P.E.M.)	157.900,00 €
---	---------------------



proyecto
básico + ejecución

obra de adecuación y reforma de edificio para
vestuarios del personal del Ayuntamiento



Ayuntamiento de
La Cistèrniga

FASE 1

RESUMEN PRESUPUESTO

PRESUPUESTO POR CAPITULOS

01	URBANIZACION EXTERIOR	27.522,49 €
-01.01	- ACCESO PARCELA y CERRAMIENTO FRENTE	8.310,62 €
-01.02	- ACCESO EDIFICIO (cumplimiento accesibilidad)	9.816,44 €
-01.03	- INSTALACION ABASTECIMIENTO AGUA	2.845,95 €
-01.04	- INSTALACION SUMINISTRO DE GAS	4.185,32 €
-01.05	- ACTUACIONES PREVIAS INST. CASETA PREFABRICADA	1.257,19 €
-01.06	- REBAJE ACERAS	1.106,97 €
02	DEMOLICIONES y DESMONTAJES	3.255,47 €
03	RED HORIZONTAL SANEAMIENTO	1.314,53 €
04	ALBAÑILERIA	10.278,76 €
05	ALICATADOS y PINTURA	18.329,53 €
06	SOLADOS y PAVIMENTOS	8.247,64 €
07	FALSOS TECHOS	7.639,47 €
08	CARPINTERIA y CERRAJERIA	9.539,09 €
09	INSTALACION CALEFACCION, FONTANERIA , AP. SANIT. y CONTRIB.SOLAR	55.746,87 €
-09.01	- INSTALACION CALEFACCION	228,66 €
-09.02	- INSTALACION FONTANERIA	5.021,05 €
-09.03	- PRODUCCION ACS - EQUIPOS CONTRIBUCION SOLAR	9.223,63 €
-09.04	- APARATOS SANITARIOS	7.427,87 €
-09.05	- EQUIPAMIENTO SANITARIO	33.845,66 €
10	INSTALACION ELECTRICIDAD, ILUMINACION y DB-SI	12.648,89 €
-10.01	- INST. ELECTRICIDAD	7.518,76 €
-10.02	- ILUMINACION - ALUMBRADO EMERGENCIA	4.578,00 €
-10.03	- PROTECCION DB-SI	552,13 €
11	INSTALACION INTERIOR GAS y EXTRACCION	2.008,62 €
-11.01	- INSTALACION INTERIOR GAS	498,30 €
-11.02	- INSTALACION EXTRACCION	1.510,32 €
12	SEGURIDAD Y SALUD	224,86 €
13	TRATAMIENTOS DE RESIDUOS OBRAS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICIONES	675,13 €
14	PLAN DE CONTROL	468,65 €

SUMA PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL P.E.M. 157.900,00 €

19,00 % GG + BI (13 % + 6 %) ... 30.001,00 €

TOTAL PRESUPUESTO 187.901,00 €

21,00 % I.V.A. 39.459,21 €

PRESUPUESTO BASE DE LICITACION 227.360,21 €

Asciende el presupuesto de Licitación a la expresada cantidad de:

DOS CIENTOS VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA EUROS con VEINTIUN CENTIMOS

En Fuensaldaña (VALLADOLID) , septiembre de 2022

EL ARQUITECTO

Fdo: VICTOR CALVO



Proyecto b+e

obra de adecuación y reforma de edificio para vestuarios del personal del Ayuntamiento

AYUNTAMIENTO de LA CISTERNICA (VALLADOLID)