



RESUMEN PARAMETROS BASICOS (CONFORME FICHA SECTOR 9 PGOU LA CISTERNIGA)

PGOU LA CISTERNIGA SECTOR 9	APROV.URB. LUCRATIVO M2	APROV.URB. USO PRED. M2	APROVECH. MEDIO PP 59	ELUP	EQUIPAMIENTOS M2		SER. URB.	APARCAM. N° DE PLZ. PÚBL.	VIVENDAS N° ENTERO
				M2	PUBLICO	PRIVADO	PUBLICO		
	24.552,00	24.552,00	0,65	6.997,00	3.710,40	1.200,00	297,66	248	189

LEY 5/99 Y REGLAMENTO DE URBANISMO DE C. Y L.

PGOU LA CISTERNIGA SECTOR 9	APROV.URB. USO PRED. M2	ELUP 20%	EQUIPAM. 20%	APARCAM. N° DE PLZ. PÚBL.
	24.252,00	4.850,40	4.850,40	242

RESUMEN PARAMETROS BASICOS (ADAPTACIÓN CONFORME ART. 240.3 RUCYL)

PGOU LA CISTERNIGA SECTOR 9	APROV.URB. LUCRATIVO M2	APROV.URB. USO PRED. M2	APROVECH. MEDIO PP 59	ELUP M2	EQUIPAMIENTOS M2 PUBLICO	PRIVADO	SER. URB. PUBLICO	APARCAM. N° DE PLZ. PÚBL.	VIVENDAS N° ENTERO
	25.064,29	24.758,03	0,642046	6.997,00	3.710,40	1.200,00	297,66	248	193

RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA ORDENACION SUELO PUBLICO CESION AYUNTAMIENTO

UNIDAD ACTUACION	CLASE DE SUELO	ENTIDAD	TIPO DE SUELO DENOMINA.	SUPERFICIE M2	COEFICIENTE EDIFIBILIDAD	ARROCHAMIENTO URBANISTICO M2 ZONA	COEF. PONDERA.	M2 PRED.	NUMERO VIVENDAS
UA 1	SISTEMAS LOCALES	ESPACIOS LIBRES DOT. URBAN. PUBLICAS	ELUP	6.997,00		--	--	--	0,00
			E.PB	3.656,00		9.140,00	0,00	0,00	
			SER.URB	297,66		--	--	--	
		RED VIARIA LOCAL	7.823,75		--	--	--		
		RED VIARIA CONVIV.	VC	1.889,40		--	--	--	
TOTAL				20.663,81		9.140,00	0,00	0,00	0,00

EL APROVECHAMIENTO URBANISTICO ASIGNADO A LA DOTACION URBANISTICA PÚBLICA NO COMPUTA COMO APROVECHAMIENTO LUCRATIVO LA ASIGNACION DE COEFICIENTE DE PONDERACION CERO TIENE ESE SIGNIFICADO

RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA ORDENACION APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

UNIDAD ACTUACION	ENTIDAD	TIPO DE SUELO DENOMINA.	SUPERFICIE M2 SUELO	COEFICIENTE EDIFIBILIDAD	APROV. URBANISTICO M2 ZONA	COEF. PONDERA.	LUCRATIVO. M2 PRED.	NUMERO MAXIMO VIVENDAS PONDERADO	NUMERO MAXIMO VIVENDAS TOTAL
UA 1	M1	VH	3.233,00	0,9588	3.100,00	1,00	3.100,00	20	20
	M2	VH	3.233,00	0,9588	3.100,00	1,00	3.100,00	20	20
	M3	VH	3.233,00	0,9588	3.100,00	1,00	3.100,00	20	20
SUMA PARCIAL			9.699,00	0,9588	9.300,00	1,00	9.300,00	60	60
M4	EA	5.217,30	2,42376	12.645,50	1,00	12.645,50	110	118	
SUMA PARCIAL			5.217,30	2,42376	12.645,50	1,00	12.645,50	110	118
M5	VPP	992,89	2,5243	2.506,43	1,00	2.506,43	23	23	
SUMA PARCIAL			992,89	2,5243	2.506,43	1,00	2.506,43	23	23
M6	CS EPR.	1.200,00	0,5104	612,52	0,50	306,26	--	--	
SUMA PARCIAL			1.200,00	0,5104	612,52	0,50	306,26	--	--
TOTAL			17.109,19		25.064,29		24.758,03	193	201

NUMERO DE VIVENDAS  
 EL PROYECTO DE ACTUACION/REPARCELACION DE LA UNIDAD DELIMITADA ASIGNARA A LAS PARCELAS RESULTANTES UN NUMERO DE VIVENDAS ENTERO QUE DEBERA EXPRESARSE EN LA CEDULA DE CADA PARCELA, DE ACUERDO CON LAS REGLAS DE REPARCELACION CONTENIDAS EN EL PROYECTO DE ACTUACION.  
 LA SUMA DEL NUMERO DE VIVENDAS ASIGNADAS A CADA PARCELA DE UNA MANZANA(MI) NO PODRA SER SUPERIOR A LAS ESTABLECIDAS EN ESTE PLAN PARCIAL EN DICHA MANZANA (MI)

TOLERANCIA: LOS SUCESIVOS AJUSTES, CONSECUENCIA DE LA DEFINICION TECNICA DE LAS OBRAS DE URBANIZACION Y EL REPLANTEO DE DICHAS OBRAS SOBRE EL TERRENO SE ENTENDERA QUE NO MODIFICAN EL PLAN PARCIAL CUANDO SUPONGAN UNA VARIACION INFERIOR AL 2,24% EN LONGITUD Y AL 3% EN SUPERFICIE.  
 LA EDIFICABILIDAD EXPRESADA EN ESTE CUADRO PARA CADA RECINTO NO ADMITE TOLERANCIA

MODIFICACIÓN PUNTUAL PROYECTO DE ACTUACIÓN SECTOR 9 PGOU LA CISTERNIGA VALLADOLID PROYECTO DE ACTUACION / REPARCELACION UNIDAD DE ACTUACION UNICA, SISTEMA DE CONCIERTO

INFORMACION	REGISTRO 06/669
PARAMETROS URBANISTICOS	ESCALA 1/500
S/ PLAN PARCIAL APROBADO	FECHA: JULIO-2007
PROMOTOR PROPIETARIOS CONCERTADOS SECTOR 9 LA CISTERNIGA	MODIFICADO JUNIO-2018
ARQUITECTO JORGE GARCIA ZURRO	PLANO N°: 3